



***PLU APPROUVE LE 31 janvier 2019***

---

**DEPARTEMENT DE LA DROME**

**COMMUNE DE  
LA BAUME CORNILLANE**

**REVISION DU  
PLAN LOCAL D'URBANISME**

---

**PIECE N°3**

**PROJET  
D'AMENAGEMENT ET  
DE DEVELOPPEMENT  
DURABLE  
(P.A.D.D.)**

---

***BLANCHET Pascale  
BARNIER Delphine  
ARNOUX Sylvain***

---

# SOMMAIRE

	Page
<b>PREAMBULE</b>	<b>3</b>
<b>AXE 1 : Maintenir un rythme de croissance démographique modéré dans la poursuite de l'évolution actuelle, et maîtriser le développement de l'habitat</b>	<b>5</b>
<b>AXE 2 : Conforter le tissu économique local</b>	<b>7</b>
2- 1 Conforter le rôle économique de l'agriculture sur le territoire et protéger durablement l'activité agricole en permettant le maintien du potentiel agricole et le développement des structures agricoles : bâti agricole, foncier agricole	7
2- 2 Maintenir et développer les entreprises en place : industrie, artisanat commerces, services, tourisme	9
<b>AXE 3 : Valoriser le patrimoine naturel, historique, l'intérêt des sites et paysages fortement identitaires</b>	<b>11</b>
3- 1 <i>Préserver la richesse écologique du territoire : assurer la protection et la mise en valeur des milieux naturels remarquables, conforter la trame verte et bleue au sein du territoire communal</i>	11
3-2 <i>Préserver les composantes paysagères qui font l'identité du lieu</i>	14
3- 3 <i>Garantir l'identité patrimoniale de la commune : protéger et valoriser le patrimoine bâti</i>	16
<b>AXE 4 : Poursuivre les politiques d'équipement et d'aménagement en faveur de la qualité du cadre de vie, optimiser la desserte par les transports collectifs transports collectifs et valoriser les déplacements doux sur le village</b>	<b>19</b>
<b>CONCLUSION : SYNTHESE DES ORIENTATIONS DU PADD AU NIVEAU DE L'AGGLOMERATION DU VILLAGE</b>	<b>21</b>

## PREAMBULE

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.) constitue le cadre de référence et de cohérence de la politique de développement communale mise en œuvre dans le cadre de la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de La Baume Cornillane.

D'une manière générale, le P.A.D.D. définit, dans le respect des principes énoncés aux articles L. 101-1 et L. 101-2 du Code de l'Urbanisme, les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues sur l'ensemble de la commune pour mettre en place une politique d'aménagement et d'urbanisme compatible avec les principes de « **développement durable** ».

Le **développement durable** est un concept d'équilibre dynamique alliant l'épanouissement du plus grand nombre (volet social) à la bonne marche des activités (volet économique) et au respect de l'environnement (volet écologique).

« *Le développement durable est le développement qui satisfait les besoins du présent de la génération actuelle sans priver les générations futures de la possibilité de satisfaire leurs propres besoins* » (rapport Brundtland -1987).

L'article L.151-5 du code de l'urbanisme définit le rôle et le contenu du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.) :

*« Le projet d'aménagement et de développement durables définit :*  
*1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques;*  
*2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.*  
*Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.*  
*Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles. ».*

Elaboré à partir du diagnostic territorial et de l'état initial de l'environnement, le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.), exprime le projet politique de la commune, et expose les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues par la commune sur son territoire, à l'horizon des dix prochaines années, en articulation avec les documents de planification à l'échelle supra-communale, et dans une logique de développement durable.

Les orientations de ce projet de PADD ont fait l'objet d'un débat au sein du Conseil Municipal dans sa séance du 27 mai 2016.

**Les orientations générales du PADD s'articulent autour de quatre grands axes :**

⇒ **Axe 1 : Maintenir un rythme de croissance démographique modéré dans la poursuite de l'évolution actuelle, et maîtriser le développement de l'habitat**

⇒ **Axe 2 : Conforter le tissu économique local**

**2- 1 Conforter le rôle économique de l'agriculture sur le territoire et protéger durablement l'activité agricole en permettant le maintien du potentiel agricole et le développement des structures agricoles : bâti agricole, foncier agricole**

**2- 2 Maintenir et développer les entreprises en place : industrie, artisanat commerces, services, tourisme**

⇒ **Axe 3 : Valoriser le patrimoine naturel, historique, l'intérêt des sites et paysage fortement identitaires.**

**3- 1 Préserver la richesse écologique du territoire : assurer la protection et la mise en valeur des milieux naturels remarquables, conforter la trame verte et bleue au sein du territoire communal**

**3- 2 Préserver les composantes paysagères qui font l'identité du lieu**

**3-3 Garantir l'identité patrimoniale de la commune : protéger et valoriser le patrimoine bâti**

⇒ **Axe 4: Poursuivre les politiques d'équipement et d'aménagement en faveur de la qualité du cadre de vie, optimiser la desserte par les transports collectifs et valoriser les déplacements doux sur le village.**

## **Axe 1 : Maintenir un rythme de croissance démographique modéré dans la poursuite de l'évolution actuelle, et maîtriser le développement de l'habitat**

- ☐ **Maintenir un rythme de croissance démographique modéré permettant le renouvellement de la population et le maintien d'une structure de population équilibrée**
- ☐ S'inscrire dans le rythme de croissance démographique annuel «moyen» observé entre 1999 et 2014, qui permet le renouvellement de la population et le maintien d'une structure de population équilibrée

**Objectif de croissance démographique : + 0,9 % / an d'ici à 2030**

**soit une population totale de 538 habitants à l'horizon 2030 (+ 55 habitants entre 2018 et 2030).**

## □ Maîtriser le développement de l'habitat

- **Assurer un développement mesuré de l'habitat** de manière à maintenir un niveau de constructions neuves de l'ordre d'une **vingtaine de logements pour les dix prochaines années**.

### **Objectif de développement de l'habitat:**

⇒ **Orientations quantitatives : maintenir un rythme de l'ordre de 2 logements par an pour répondre à cette évolution d'ici 2030**

- **Diversifier l'offre de logements** en favorisant une certaine mixité afin de favoriser le renouvellement de la population.
- **Répondre aux objectifs du PLH, et produire du foncier et des formes d'habitat diversifiées** pour répondre aux évolutions de la population et offrir des conditions d'accès à l'habitat aux populations locales résidentes et pour des ménages et familles, mais aussi pour des personnes âgées (locatif et accession sociale, de taille moyenne à grande) , opérations à prévoir dans les secteurs avec Orientation d'Aménagement et de Programmation, et comportant des dispositions en terme de densité, de statut (locatif / accession, social / non social), de taille des logements,...  
Prévoir la réalisation d'au moins 4 logements à caractère social ou « abordable, pendant la durée du PLU : 2 en locatif et 2 en accession.
- **Promouvoir un urbanisme regroupé autour du pôle bâti et équipé du village pour maîtriser la consommation d'espace et l'étalement urbain : Programmer le développement des nouveaux quartiers d'habitat**

### **Objectif de modération de consommation du foncier :**

⇒ **Densité moyenne « ciblée » dans les secteurs d'habitat en développement : 15 à 16 logements à l'ha**

## **Axe 2 : Conforter le tissu économique local : protéger durablement l'espace et l'activité agricoles, maintenir et développer les autres activités installées sur la commune**

### **2-1 Conforter le rôle économique de l'agriculture sur le territoire et protéger durablement l'activité agricole en permettant le maintien du potentiel agricole et le développement des structures agricoles : bâti agricole, foncier agricole**

#### **GESTION DU FONCIER AGRICOLE**

⇒ Pérenniser les structures agricoles (foncier et bâti agricole)

#### **GESTION DU BATI AGRICOLE**

⇒ Bâti existant :

- permettre l'extension des habitations existantes dans des limites de surface de plancher « raisonnables »,
- permettre le changement de destination de bâtiments anciens de caractère dans des limites de surface de plancher « raisonnable », à condition de ne pas créer de gênes pour l'activité agricole.

⇒ Gestion des anciens bâtiments d'élevage dans un cadre intercommunal, par rapport au problème de désamiantage.

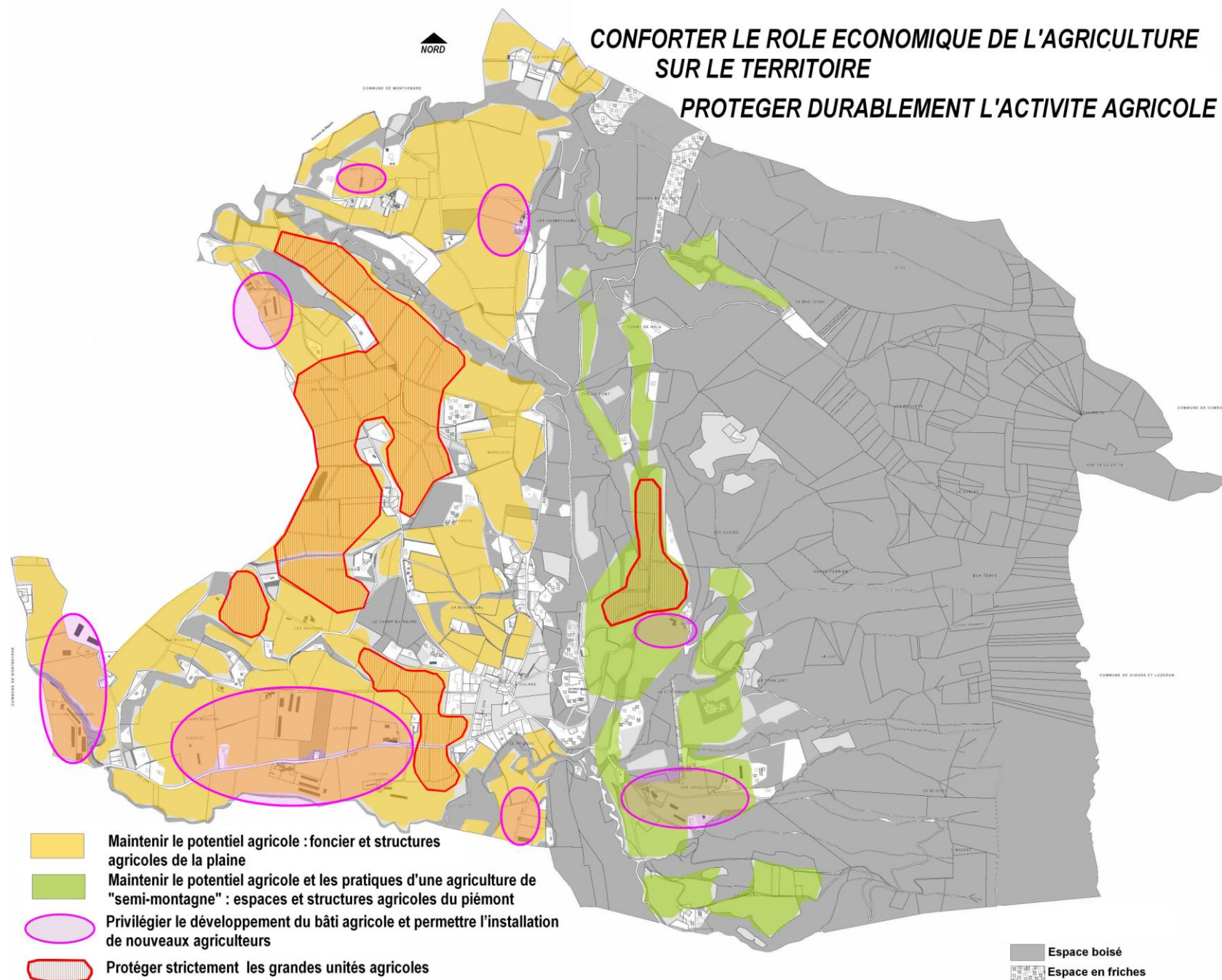
⇒ Permettre la mise en œuvre de sources d'énergies renouvelables de type panneaux photovoltaïques, et panneaux solaires au niveau du bâti agricole sous certaines conditions.

#### **EXPLOITATION FORESTIERE**

⇒ Permettre l'exploitation forestière à condition qu'il n'y ait pas de défrichement sauf pour la création de chemin d'accès pour l'exploitation forestière



**CONFORTER LE ROLE ECONOMIQUE DE L'AGRICULTURE  
SUR LE TERRITOIRE**  
**PROTEGER DURABLEMENT L'ACTIVITE AGRICOLE**

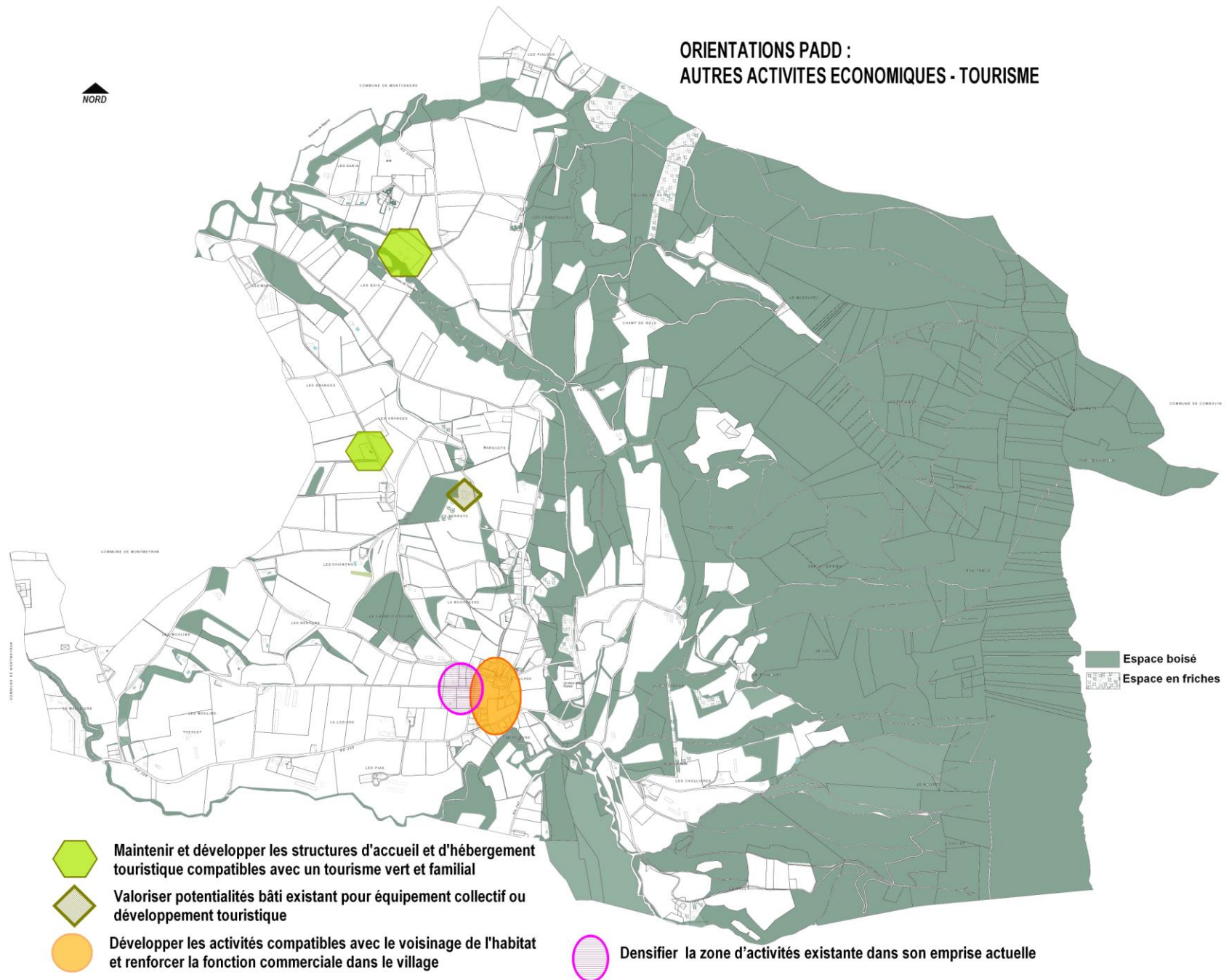




## **2-2 Conforter le tissu économique local : maintenir et développer les entreprises en place : industrie, artisanat commerces, services, tourisme**

- **S'orienter vers les « potentialités disponibles » dans les sites d'activités intercommunaux de la communauté d'agglomération**
- **Exploiter les potentialités de la ZA du village: maintien du site d'activités dans ses emprises actuelles**
  - Densifier l'enveloppe urbanisable de la zone d'activités existante (dents creuses) sans extension par rapport à l'emprise actuelle classée en zone d'activité
  - Permettre l'implantation de nouvelles activités dans les quartiers habités du village sous certaines conditions et notamment ne pas créer de nuisances vis à de l'habitat : bruit, odeur, circulation, pollution,...
- **Conforter les activités existantes et permettre l'implantation de nouvelles activités économiques au sein du bâti existant par changement de destination**
- **Renforcer la fonction commerciale dans le village**
- **Tourisme : Développer des structures d'accueil et d'hébergement dans l'esprit d'un tourisme vert et culturel**
  - S'inscrire dans une politique d'aménagement global en matière d'aménagement des lieux d'intérêt touristique et en matière d'hébergement et de restauration. => politique communauté d'agglomération
  - Permettre l'évolution des structures d'hébergement existantes sous condition de viabilité, d'accessibilité satisfaisante (STECAL secteur Tisserand)
  - Favoriser une offre d'accueil adaptée, constituée principalement de petites unités (de type gîtes chambres d'hôtes,...) et conforter l'offre d'hébergement dans bâti existant
  - Valoriser les sites au potentiel touristique : signalétique, accessibilité, abri randonneurs, aires de stationnement autres,... et privilégier des pratiques de loisirs respectueuses des sites
- **Energie renouvelable :**
  - La commune mène une réflexion sur l'éventualité d'installer quelques éoliennes sur son territoire.

## ORIENTATIONS PADD : AUTRES ACTIVITES ECONOMIQUES - TOURISME



## Axe 3 : Valoriser le patrimoine naturel, historique, l'intérêt des sites et paysages fortement identitaires.

### 3-1 Préserver la richesse écologique du territoire : Protéger et conforter la trame verte et bleue au sein du territoire communal

- **Maintenir et protéger l'ensemble des couverts forestiers et des espaces naturels présentant un intérêt spécifique sur le plan de la biodiversité (Z.N.I.E.F.F., zones humides, pelouses sèches, îlots boisés dans la plaine,...)**

#### Milieux Naturels Majeurs

**Protection** des espaces naturels par la non constructibilité et la gestion du bâti existant sur l'ensemble des **ZNIEFF type 1** pour le maintien de la richesse et spécificité faunistique et floristique :

- Protéger les espaces naturels le long des emprises des ruisseaux de Tisserand et Bégaire
- Prendre en compte la trame « verte » dans la gestion du bâti existants : lieux-dits "Les Garis"; "Les Pialoux"; "Les Clabeylauds"; Le Mazouyer"; "Le Pas du Pont"; "La Cote", hameau des Pialoux , dans le cadre de la la réhabilitation, du changement de destination et de l'extension des constructions ;

#### Milieux Naturels Remarquables : ensemble des couverts forestiers

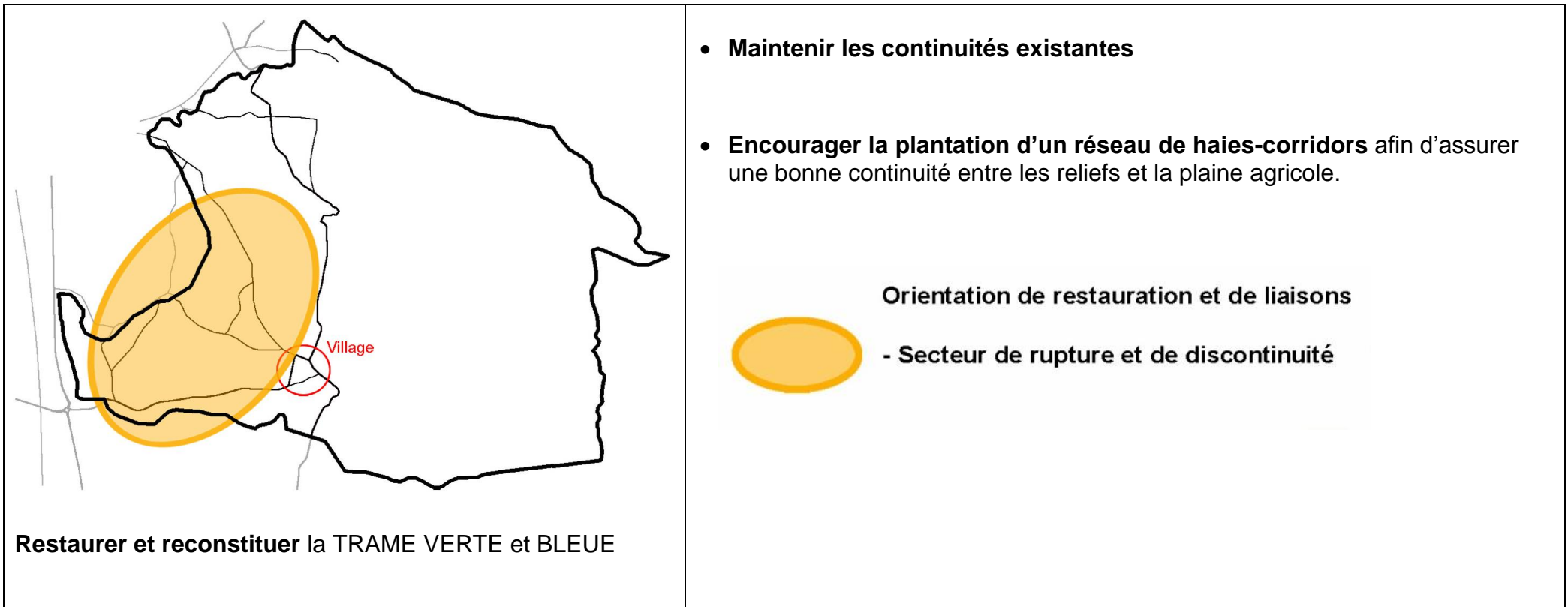
- **Protéger et mettre en valeur de l'ensemble des couverts forestiers** qui couvrent les reliefs tout en permettant une exploitation raisonnée de la culture de la forêt, et le renouvellement des espaces boisés. Ne pas développer de nouvelles constructions dans ces secteurs.

#### Milieux Naturels Forts

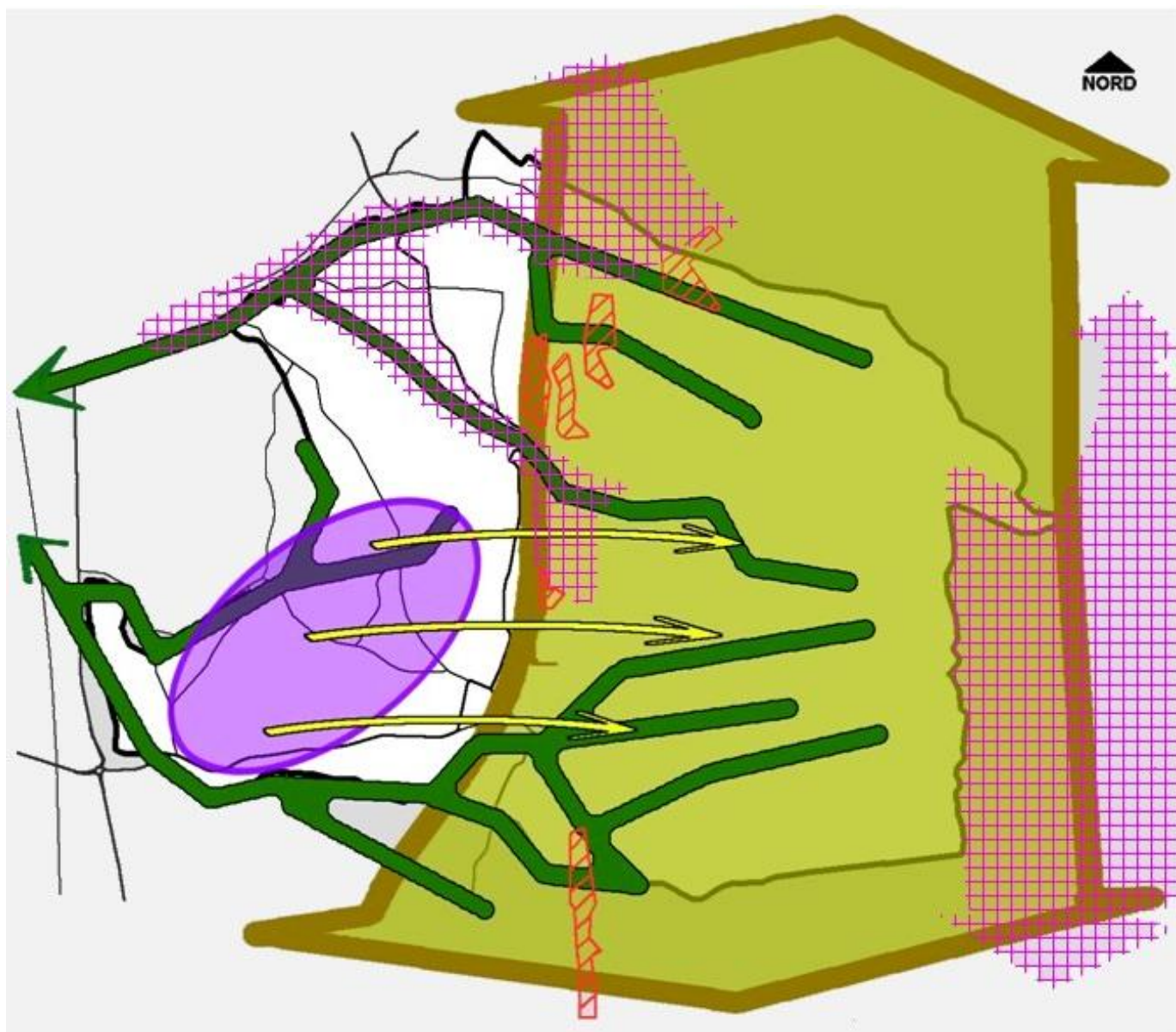
- **Protection de l'ensemble des îlots et boisements** dispersés sur la plaine aux lieux-dits
  - sur le fond de vallon : "Champ du Roure"; "Les Granges"
  - sur les crêtes : « Les Moulins » ; "Les Bertons"; "Les Bois"
- **Préservation** du réseau de continuité entre les pelouses sèches relevant d'un inventaire pour garantir la mobilité des espèces inféodées à ces milieux ;
- **Maintien des entités « zones humides » et de leurs points de confluence** en évitant les types d'installations et d'occupations du sol de nature à imperméabiliser ou à dégrader les sols qu'elles soient liées à l'habitat ou à des activités :
  - rivière de "L'Ecoutay"
  - ruisseau des Moulins

- ruisseau de Tisserand
- ruisseau de Bégaire".


- **Protéger et affirmer les continuités écologiques** entre les différents secteurs de biodiversités
  - non constructibilité de ces corridors écologiques sur l'ensemble du réseau hydraulique (cours d'eau et fossés) par le maintien des boisements afin d'assurer une bonne continuité entre les reliefs et la plaine agricole :
  - en affectant une emprise spécifique garantissant les potentialités de déplacement de la faune
- **Renforcer le maillage arboré des cours d'eau**, tout particulièrement vers le secteur du ruisseau de l'Écoutay.  
Ce réseau se doit d'être continu, et donc ne doit souffrir d'aucune interruption physique au sein de son linéaire.








## Protéger les milieux naturels remarquables


 Trame verte "Coeur de nature"  
maintien de l'entité des couverts forestiers


 Pelouses sèches

 Z.N.I.E.F.F.

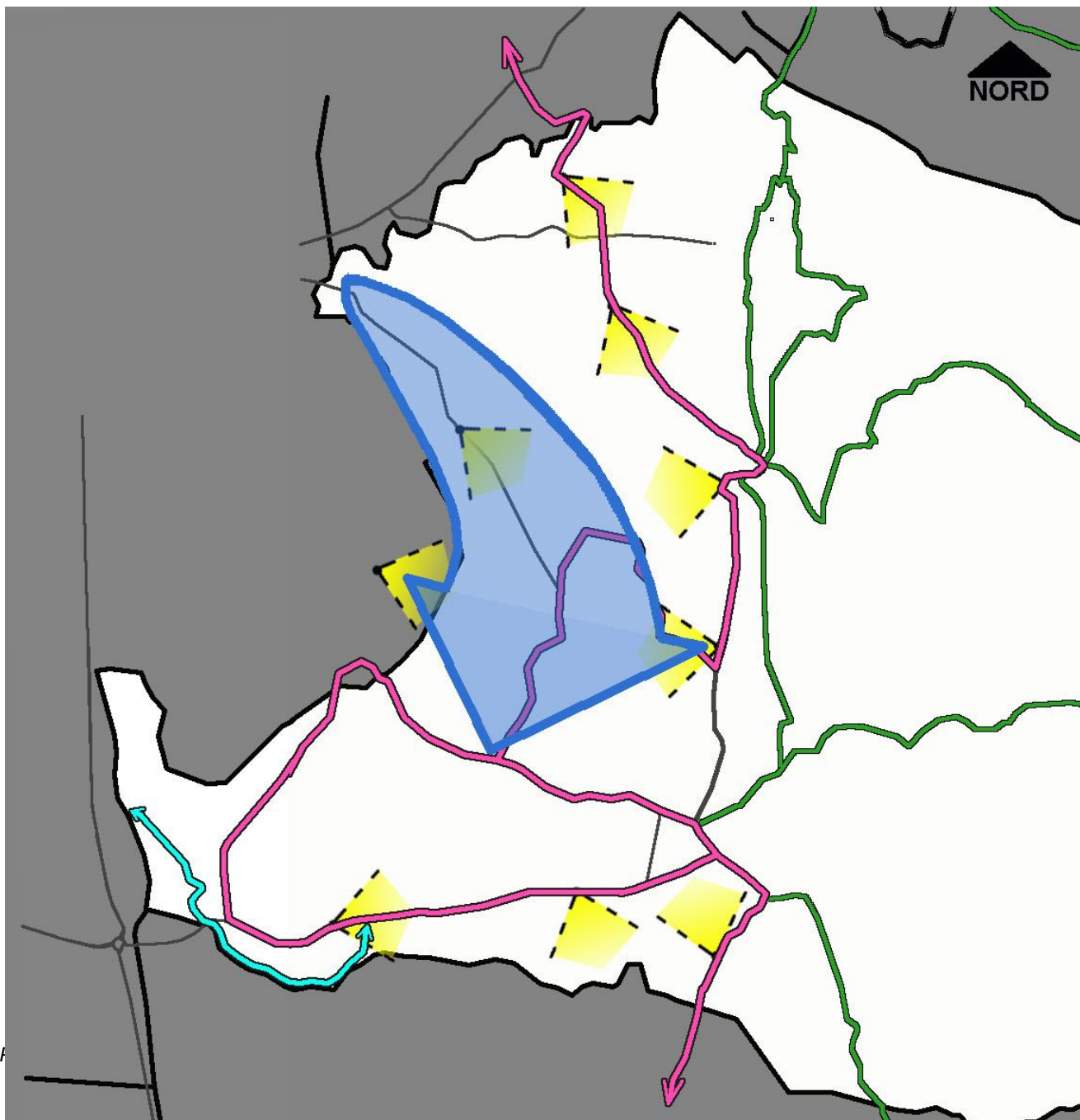
 Trame bleue : cours d'eaux, fossés, zones humides :  
Préservation de ces milieux et renforcement de la continuité de ces corridors écologiques

## Affirmer les continuités écologiques entre les différents secteurs de biodiversité

 Secteur de biodiversité : zone de déplacements des espèces

 Renforcer les continuités végétales entre les trames vertes et bleues

### 3-2 Préserver les composantes paysagères qui font l'identité du lieu



#### Mettre en valeur les points de vue majeurs et les panoramas :

Mise en place d'un réseau (en continu) d'une route de découverte «paysage et patrimoine» sur la "plaine"(secteur de bas relief) en complément du réseau de sentier de randonnées pédestres existant.

Assurer une protection des vues les plus intéressantes sur les éléments ou espaces les plus remarquables de la commune, notamment à partir de :

- La RD 208 en arrivant de la RD 538 (vues sur les reliefs de La Raye et de La Cote + site château)
- La RD 208a, lieu-dit "Les Garis", vue panoramique en **belvédère** en sortie du couvert forestier (à maintenir nu de tout voile visuel jusqu'à l'orée des premières habitations) sur paysage de milieux humides de fond de vallon avec les crêtes des montagnes Ardéchoises en vue lointaine.
- La RD 174 en arrivant d'Ourches
- La voie communale n°1 "Des Granges" vers le village

**Préserver la trame agricole qui compose les milieux humides à forte valeur paysagère :** notamment, étangs et fossés d'irrigation aux lieux-dits : « Les Marais » - « Les Granges » - « Les Perrots » - « Les Chaînon » - « Le Champ de Roure » et « Les Bertons ».



## **Protéger et affirmer la mise en valeur des éléments paysagers représentatifs de l'identité du territoire communal :**

- **le Site remarquable formé par l'ensemble des reliefs : LA COTE et LA RAYE**
- **Site sensible** : le piémont du relief où vient s'articuler le centre village (sites sensibles de co-visibilité)
- **Plusieurs sites d'intérêt** notamment, le vallon étroit du lieu-dit "Les Moulins"; l'ensemble que constitue les lieux-dits : le site et les ruines du vieux village, "Les Granges" – "Les Perrots" - "Les Chaînon" – "Les Bertons et Champ de Roure" et en dernier lieu le hameau "Les Pialoux"

## **Protéger les structures végétales particulières rencontrées sur le territoire:**

- **Arbres ou structures végétales d'intérêt**
- **Plusieurs espaces jardinés** : lieux-dits : "Les Granges", "Les Perrots", "Les Chaînon"
- **Les « ressauts » de reliefs** aux lieux dits : « Les Moulins - Les Bertons et Le Champ de Roure » à maintenir libres de toutes constructions.

## **Préserver les éléments singuliers (ainsi que leurs abords) qui ponctuent et jalonnent le paysage, comme :**

- Certains **cimetières familiaux** d'intérêt paysager aux lieux-dits: "Les Garis", "Les Granges", "Les Chaînon", "Les Moulins", "Les Pialoux"

## **Préconiser l'accompagnement végétal des constructions en tout site :**

- notamment abords d'exploitations agricoles ou de maisons d'habitation

## **Maîtriser l'extension de l'habitat diffus sur les coteaux (effet de mitage), et réglementer le traitement, la forme et la composition urbaine des extensions du bâti autour du village de manière à prendre en compte la préservation de la silhouette du village et les espaces sensibles en matière de co-réciprocité de vues :**

- futurs secteurs d'habitat
- abords de la zone d'activité située en entrée ouest du village

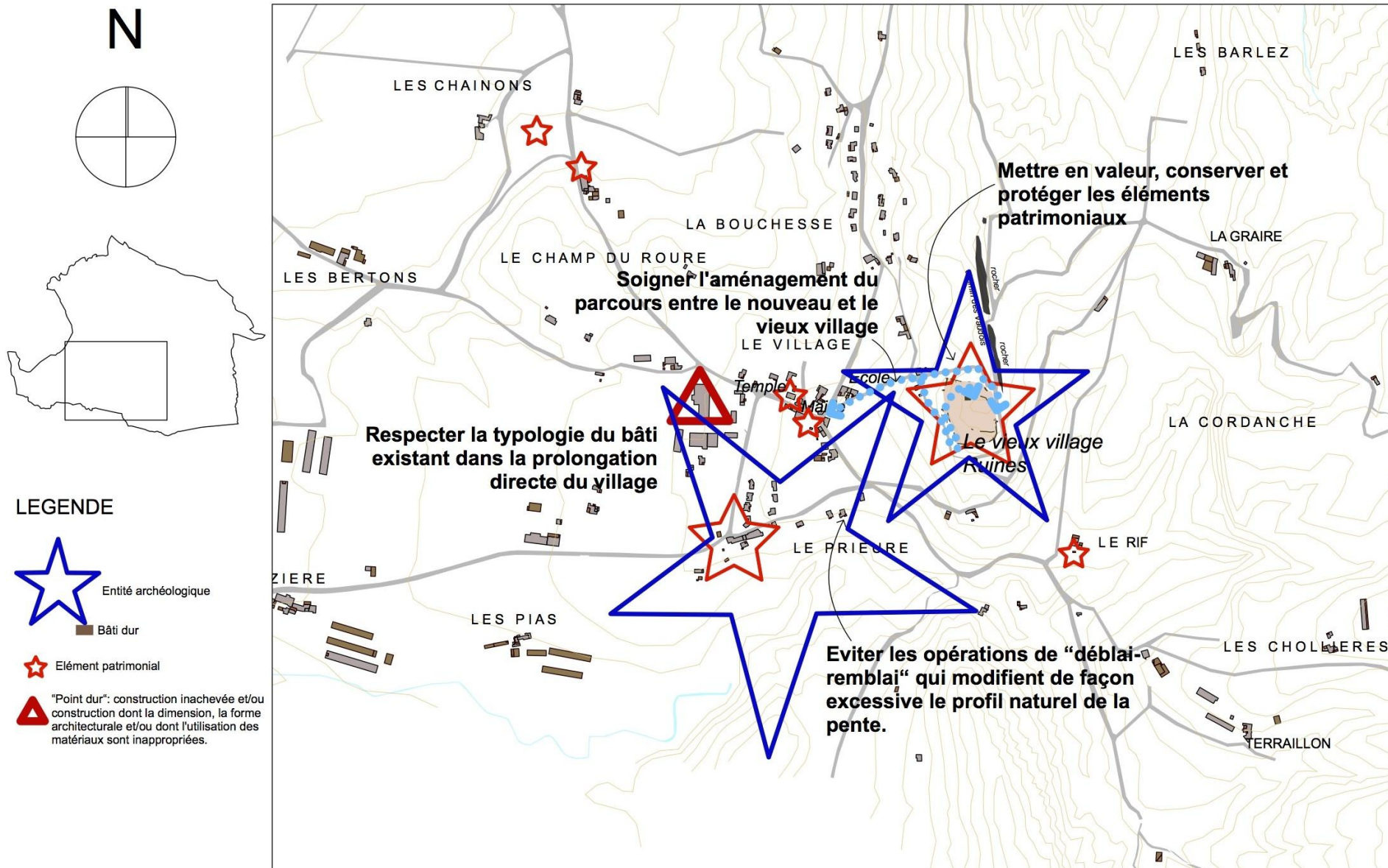


### 3-3 Garantir l'identité patrimoniale de la commune : protéger et valoriser le patrimoine bâti

- **Protéger et mettre en valeur le patrimoine local d'intérêt, non classé et non inscrit.**
  - Identifier et préserver le **bâti d'intérêt local** : prescrire les principes d'aménagement et d'architecture à respecter permettant leur entretien et leur évolution dans le respect de leur caractère originel.
  - Mettre en valeur, conserver et protéger les ensembles bâtis, les bâtiments isolés et les éléments du patrimoine local ainsi que leurs abords.
  - Réinvestir et restaurer les bâtiments du patrimoine local en déshérence.
  - Entretien et consolider les ruines du vieux village, sans pour autant reconstituer les constructions telles qu'elles étaient il y a plusieurs siècles.
    - Soigner le traitement des abords du vieux village (maîtriser la végétation)
    - Améliorer la signalétique de la voie d'accès depuis le nouveau village,
    - Compléter l'aménagement sur le site du belvédère et sur le parcours (table d'orientation, bancs,...).
    - Eviter **toute implantation de construction neuve type hangar agricole autour du vieux village**, et en particulier sur le versant descendant vers le village actuel.
- **Veiller à la bonne insertion des constructions neuves dans le bourg aggloméré :**

En cas de construction neuve à l'intérieur et à proximité, dans la continuité du bourg : nécessité de respecter la typologie du bâti existant (en termes de hauteur et de largeur de façade, de forme de toiture, d'emploi de matériaux de construction et de colorimétrie d'enduits). Il ne s'agit pas de « recopier » le bâti ancien, mais de produire une architecture contemporaine respectueuse du bâti qui l'a précédé.
- **Réglementer les clôtures**, notamment hauteur, matériaux
- **Composer avec la topographie pour favoriser l'insertion des constructions dans la pente**

Eviter les opérations de déblais-remblais, modifiant de façon excessive le profil naturel du terrain.



*Carte de synthèse des orientations générales du PADD cadrée sur le vieux et le nouveau village, et leur environnement large*



## **Axe 4 : Poursuivre les politiques d'équipement et d'aménagement en faveur de la qualité du cadre de vie des habitants, optimiser la desserte par les transports collectifs et valoriser les déplacements doux sur le village.**

### **Equipements**

- **Répondre aux besoins en matière d'équipements : aménagement, extension ou création d'équipements**
  - ⇒ Réflexion globale sur les circulations dans le village et le réaménagement de certaines voiries
  - ⇒ Défense incendie à renforcer
  - ⇒ Se ménager la possibilité de réaliser un local technique à proximité du futur terrain de jeux.
- **Anticiper les besoins en foncier pour l'extension ou la création de nouveaux équipements publics**
  - ⇒ Création d'un local associatif : opportunité dans l'existant ou création
  - ⇒ Valoriser la vie sociale par l'aménagement de nouveaux espaces publics dans les quartiers en développement,
- **Assurer le bon fonctionnement des espaces et services public et renforcer le cœur de village existant autour de l'espace public réalisé à ce jour** (mairie, monuments aux morts, salle polyvalente, logements sociaux, restaurant,...),
- **Prendre en compte le schéma directeur de l'aménagement numérique** ayant pour objet pour objectif de couvrir le territoire drômois en très haut débit.

### **Tourisme- Loisirs**

#### **Assurer les conditions d'un développement touristique qualitatif en cohérence avec les atouts du territoire**

S'inscrire dans une politique d'aménagement global en matière d'aménagement des lieux d'intérêt touristique et de développement touristique maîtrisé et compatible avec le caractère rural de la commune. L'objectif est de conforter un développement touristique orienté vers les sports de pleine nature, la culture, la découverte du patrimoine local

#### **Préserver la qualité du cadre de vie, les sites et le patrimoine naturel remarquable**

Valoriser les sites au potentiel touristique : signalétique, accessibilité, abri randonneurs, aires de stationnement autres,... et privilégier des pratiques de loisirs respectueuses des sites et compatibles avec une approche environnementale de la gestion des espaces naturels.

**Répondre aux besoins des associations locales** : permettre la création d'un local pour les chasseurs.

## Déplacements

### Prendre en compte le Plan de Déplacement Urbain

#### Développer les modes de déplacements « doux » :

- ⇒ Prévoir parking covoiturage dans le cadre de la politique intercommunale
- ⇒ Renforcer les circulations « douces » (cycles, piétons,...) dans les nouvelles opérations du village, entre les quartiers, vers les pôles attractifs : équipements et espaces publics.
- ⇒ Poursuivre le développement des réseaux de sentiers de loisirs (piétons, vélos, équestres,...) .

#### Améliorer l'accessibilité au réseau de transport en commun, et renforcer le Transport à la Demande

- ⇒ Aménagement transfert arrêt transport collectif dans le village



## EN CONCLUSION : ORIENTATIONS PADD :

**Promouvoir un développement de l'urbanisation permettant le maintien du caractère villageois de la commune.**

La commune veut mettre en œuvre pour les dix à douze prochaines années :

- un développement mesuré de l'habitat, permettant :
  - d'assurer le renouvellement de la population,
  - de maintenir le niveau des équipements publics (école) sans générer de besoins en locaux supplémentaires
  - de répondre aux besoins recensés en locatif, locatif social, et accession,
- des possibilités d'extension de ses activités dans la zone artisanale communale,

tout en préservant la qualité du cadre de vie et le caractère rural de la commune.

Ces objectifs corrélés aux contraintes et aux enjeux mis en évidence sur le territoire communal conduisent à retenir comme orientation essentielle : **Un seul pôle de développement urbain : le village**

**Dans un objectif de maîtrise de la consommation d'espace et de l'étalement urbain, et pour assurer un développement harmonieux de l'urbanisation en cohérence avec le niveau des équipements publics : un seul pôle de développement est identifié et regroupé autour du village, principal pôle bâti équipé, et lieu de centralité de la vie locale**

Le développement de l'urbanisation et les perspectives d'évolution doivent s'accompagner de la maîtrise de l'urbanisation, c'est à dire par une délimitation cohérente des zones urbanisables, en accord avec les équipements et la croissance démographique souhaitée :

A l'échéance du PLU, contenir l'urbanisation dans les espaces résiduels de l'enveloppe urbaine et encourager une certaine densification des espaces à urbaniser pour respecter les principes de modération de la consommation d'espace.

### **Quartier Coquillon :**

- Conforter ce « pôle d'habitat » par densification dans l'enveloppe actuellement urbanisée.
- Maintien des trames vertes essentielles dans la composition urbaine de ce quartier
- Préserver de l'urbanisation le coteau boisé et pentu
- Ne pas construire le long du pied de coteau et maintenir la végétation

Maintenir la continuité de la trame verte et bleue dans l'enveloppe urbanisée

### **Coupure verte à maintenir entre quartier Coquillon et cœur village**

#### **Village :**

##### **Zone d'activités village :**

Optimiser les potentialités d'accueil de la zone d'activités actuelle : bâti et espaces résiduels

##### **Pôle "équipements - espaces publics" à conforter**

Est village : Prendre en compte « l'assise » du vieux village

##### **Secteur développement au cœur du village**

Privilégier l'urbanisation de cet espace résiduel central : extension urbaine à dominante habitat à l'échéance du PLU

Mailler le futur quartier d'habitat au reste du village (liaisons viaires et piétonnes).

Favoriser les liaisons douces.

# SCHEMA DE SYNTHESE DES ORIENTATIONS DU PADD AU NIVEAU DE L'AGGLOMERATION DU VILLAGE

