

DEPARTEMENT DE LA DROME COMMUNE DE LA BAUME-CORNILLANE
COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 07 JUIN 2022

Présents : BLANC Alexandre, CACHOT Sandrine, CHARVE Bruno, LANCIEN Gaëlle, LECLERCQ Frédéric, MOURIQUAND André, PION Thierry, PRAL Isabelle, SYLVESTRE Dominique, THIVOLLE Brigitte.

Date de convocation : 23/05/2022

Absents excusés : CASTAING Marie-Thérèse

Secrétaire de séance : CACHOT Sandrine

1. Approbation du compte rendu du précédent conseil municipal qui s'est déroulé le 28 mars 2022.

Vote : Approuvé à l'unanimité

2. Validation du choix des entreprises retenues par la commission d'appel d'offres dans le cadre du marché de l'aménagement du futur quartier.

Suite à la réunion de la commission d'appel d'offre qui s'est réunie le 09 mai, les entreprises retenues sont :

| | (Tranche Ferme) | (Tranche Optionnelle) |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| - Lot1 (réseaux) ECHEVIN | TF 173 979.00 | TO 29 927.00 |
| - Lot2 (voirie) E26 | TF 61 710.60 | TO 108 745.42 |
| - Lot3 (esp. Verts) SERPE | TF 23 966.00 | |

Total HT

TF 259 655.60

TO 138 672.42

Total H.T. = 398 328.02€

(20h21 : Arrivée d'Alexandre BLANC)

Les travaux débiteront le 27 juin pour une durée de 16 semaines.

Vote : Approuvé à l'unanimité

3. Validation des travaux d'aménagement sur la RD 208 :

Il convient de délibérer pour les travaux d'aménagement sur la RD208 et la création d'un arrêt de bus ainsi que d'une aire de retournement.

Vote : Approuvés à l'unanimité

4. Demande d'une subvention auprès du Conseil Départemental pour les travaux d'aménagement sur la RD 208 et la création d'un arrêt de bus et d'une aire de retournement devant le local technique.

Montant des travaux subventionnables estimé à 48 184€ H.T.

Montant total des travaux 59 929 € H.T.

Vote : Approuvé à l'unanimité.

5. Détermination des prix de vente de chaque lot à bâtir (fixation forfaitaire 204€ T.T.C. du m2), dans le cadre de la vente anticipée des lots n°6 à n°16 du futur quartier.

| LOT NUMERO SURFACE AVANT BORNAGE | PRIX HT | TVA | PRIX TTC |
|---|----------------|------------|-----------------|
| LOT 6 ENVIRON 607 METRE CARRE | 103 190 | 20 638 | 123 828 |
| LOT 7 ENVIRON 647 METRE CARRE | 109 990 | 21 998 | 131 988 |
| LOT 8 ENVIRON 678 METRE CARRE | 115 260 | 23 052 | 138 312 |
| LOT 9 ENVIRON 703 METRE CARRE | 119 510 | 23 902 | 143 412 |
| LOT 10 ENVIRON 356 METRE CARRE | 60 520 | 12 104 | 72 624 |
| LOT 11 ENVIRON 441 METRE CARRE | 74 970 | 14 994 | 89 964 |
| LOT 12 ENVIRON 532 METRE CARRE | 90 440 | 18 088 | 108 528 |
| LOT 13 ENVIRON 568 METRE CARRE | 96 560 | 19 312 | 115 872 |
| LOT 14 ENVIRON 587 METRE CARRE | 99 790 | 19 958 | 119 748 |
| LOT 15 ENVIRON 749 METRE CARRE | 127 330 | 25 466 | 152 796 |
| LOT 16 ENVIRON 645 METRE CARRE | 109 650 | 21 930 | 131 580 |

Vote : Approuvé à l'unanimité

6. Validation du projet de renforcement du réseau basse tension financé par le SDED

Vote : Approuvé à l'unanimité

7. Validation de la modalité de publicité des actes de la commune à caractère non réglementaire. La commune s'orientera plus tard vers une diffusion électronique.

Vote : Approuvé à l'unanimité.

8. Urbanisme

- a) **Commission d'attribution des lots** : suite à la réunion interne aux membres du conseil municipal qui a eu lieu le 20 avril, parmi les candidats ayant retourné le questionnaire à la mairie, les 11 lots constructibles ont été attribués à 11 candidats. Les personnes qui n'ont pas été choisies lors de cette commission font l'objet d'une inscription sur une liste d'attente.

- b) **Mr DELPECH Jean-Louis** : création d'une clôture
- c) **SUN INSTALL** : pose de panneaux photovoltaïques sur toiture pour Mr PRAL Freddy
- d) **Mr NURY Christian** : piscine et clôture du terrain
- e) **Mr VAST Sylvain** : création d'un abri de jardin en bois
- f) **SUN INSTALL** : pose de panneaux photovoltaïques sur toiture pour EARL PEYRARD

9. Travaux

- a) **Reprise de travaux** au Chemin de la Graire et au Chemin de la Grotte.
- b) **Une tranchée est en cours** de réalisation devant les services techniques pour le déplacement de la logette (payée par Enedis).
- c) **Au Chemin de la Graire**, il subsiste un problème récurrent de stationnement gênant de véhicules appartenant à des promeneurs qui empêchent la circulation des riverains.
Proposition : interdire le stationnement sur toute la longueur (avec un risque de déplacer le problème).

10. Questions et informations diverses

- a) **Effectifs des écoles pour la rentrée 2022.** Une baisse des effectifs est à prévoir pour la rentrée prochaine, ce qui pourrait entraîner une fermeture de classe. Certaines familles demandent des dérogations pour ne pas rejoindre le RPI quand leur enfant arrive en CP. La décision est prise à l'unanimité de refuser toute demande de dérogation. Par ailleurs, certains parents souhaitent laisser leur enfant en GS à Montmeyran, alors que notre RPI propose les mêmes services à moindre coût avec une ASEM. Un courrier signé des deux maires du RPI a été envoyé aux parents concernés.
- b) **Contrôle des équipements sportifs.** Proposition d'un devis pour la vérification des installations du city-stade et des jeux du jardin, validée par le conseil municipal.
- c) **Invitation aux rencontres Territoriales de l'AMF26** à Portes lès Valence le 22 juin 2022.
- d) **Point sur le tableau de répartition** des tours des assesseurs pour les élections législatives des 12 et 19 juin.
- e) **Présentation pour étude d'une future délibération** à prendre au sujet de l'inscription des sentiers de randonnées.
Le PDIPR (Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnées) propose de répertorier, de préserver la continuité des chemins, de les rendre aux communes et de renforcer leur côté inaliénable.
- f) **La Compagnie C-POSSIBLE** organise une « scène ouverte » sur le site du donjon pour le week-end des 17/18/19 juin et souhaite que les habitants de tous âges puissent y participer.

- g) **Bulletin municipal** de juillet
Plusieurs articles en prévision.
- h) **Service déchet de l'AGGLO**, des emplacements permettant de desservir en apport volontaire pour les ordures ménagères les quartiers Nord-Ouest et Sud-Ouest sont toujours à l'étude.
La question d'une implantation sur la parcelle ZB4 à Ourches appartenant à la SNCF est à l'étude.
- i) **Ateliers « bains de forêt »** organisés par Mme Barnier-Meslala au niveau de la Grotte de la Dame et au nord de la commune. La mairie a autorisé l'organisatrice à effectuer les ateliers en petits groupes sur les parcelles communales.
- j) **Jumelage et organisation du 50^{ème} anniversaire**, du 30 septembre au 3 octobre. A cette occasion l'inauguration d'un jardin de l'amitié aura lieu à La Baume.
- k) **Plan paysage**
Réunion prévue le 8 juin à 18h à La Baume D'Hostun au Tiers lieu « Le Chalutier » à la demande de l'AGGLO et du Parc Régional du Vercors afin de rendre compte des 3 jours d'arpentage (6, 7 et 8 juin 2022), plus exposition pendant 3 mois et carnet de voyage.
- l) **Possibilité de rendre le marché indépendant en électricité**, en installant une borne foraine.

Heure de fin : 22H40

Prochain conseil à fixer